

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. április 16. napján (szerda) 14 óra 30 perckor megtartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatala, Gerde, Béke u. 31.

Jelen vannak: Pánczél Mihály polgármester, Orsós Dávid alpolgármester, Androvics-Berkes Tamara, Brezovicsné Fehér Anikó és Kovácsné Kovács Karolina képviselők

Tanácskozási joggal: dr. Balogh Tamás jegyző

Meghívottként jelen van: Horváth Zsófia jegyzőkönyvvezető

Pánczél Mihály polgármester köszöntötte a megjelenteket. Ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontok módosítására.

A képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

## N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről.  
Előadó: Pánczél Mihály polgármester
- 2.) Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására szóló pályázat benyújtásáról.  
Előadó: Pánczél Mihály polgármester
- 3.) Döntés gyermeknap rendezvény megszervezéséről.  
Előadó: Pánczél Mihály polgármester
- 4.) Falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó szabályzatok aktualizálása.  
Előadó: Pánczél Mihály polgármester
- 5.) Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen támogatási igény benyújtásáról.  
Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző
- 6.) Döntés Spanics Zsolt kérelméről.  
Előadó: Pánczél Mihály polgármester
- 7.) Döntés az önkormányzat gazdasági programjáról.  
Előadó: Pánczél Mihály polgármester

8.) Döntés Paul Sven telekvásárlási kérelméről.

Előadó: Pánczél Mihály polgármester

9.) Döntés kolumbárium létesítéséről.

Előadó: Pánczél Mihály polgármester

10.) Egyebek

### **1.) napirendi pont tárgyalása:**

### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről.**

Pánczél Mihály polgármester ismertette, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően utánajárt a falubusz elhelyezésére megfelelő mobilgarázs vásárlásának. Elmondta, hogy a közismert lengyel cég által forgalmazott garázsok minősége nem megfelelő, egy jobb minőségű garázs azonban többbe kerül, mint a képviselő-testület által meghatározott keretösszeg. Az említett lengyel cégnek Pécsen található egy telephelye, ahol többféle garázst is meg lehet tekinteni, itt a szállítóval egyeztetve megnézték a kínálatot, azonban véleménye szerint a kivitelezési munkák kívánivalót hagynak maguk után, mivel szabad területen nem stabilak. Az interneten utánanézőre jutott, hogy 1.300.000,- Ft alatt nem tudnak megfelelő mobilgarázst vásárolni, a képviselő-testület pedig 800.000,- Ft összeget hagyott jóvá a vásárlásra. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy alkossanak véleményt a garázsvásárlásról.

#### Hozzászólások:

Kovácsné Kovács Karolina képviselő véleménye, hogy a kertészetnél található 2 db garázs megfelelő, azokba mindkét busz befér.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy tudomása szerint azért nem használták eddig sem, mert nem fér be a busz.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy az lenne a legmegfelelőbb hely, hiszen azok épített garázsok, és a buszok beférnek, csak egy kamerát kellene felszerelni.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő elmondta, hogy lemérték a helyiségeket, és a buszokat is, oda mindkettő befér.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a képviselők most meglepetést okoztak neki, mert már az előző polgármestertől és falugondnoktól is úgy tudta, hogy nem fér be a busz a kertészetnél található garázsba.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye szerint az lenne a legjobb megoldás, mivel a terület is sík. Természetesen azt a rengeteg holmit, amit ott tárolnak, valahova ki kell pakolni.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a pakolással várják meg, míg elkészül a leltár.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy úgy tudja, a leltár felvételére április 29-30. napjain kerül sor, utána ki tudnak pakolni.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy addig még helyet kell keresniük az ott tárolt dolgoknak.

Ezt követően ismertette, hogy az új falubusz megérkezett.

Ismertette, hogy EFOP-1.5.3.-16-2017-00085 „Humán Szolgáltatások Fejlesztése a Szentlőrinci járásban” című pályázat szabálytalansági eljárásának eredményeként helybenhagyó döntés született, melynek következménye, hogy a pályázatban részt vevő önkormányzatoknak vissza kell fizetniük a pályázati összeget. Az érintett polgármesterek beszéltek ügyvéddel, valamint a projektmenedzsmenttel is tárgyaltak. Hangsúlyozta, hogy a polgármesterek nem érzik magukat felelősnek a történetekért, hiszen a pályázat kapcsán a folyamatokba nem is láttak bele, azt a gesztor önkormányzat, Szabadszentkirály és annak polgármestere bonyolította le a projektmenedzsmenttel. Amennyiben a visszafizetési kötelezettséget megállapító döntés végrehajthatóvá válik, azt a végrehajtó hatóság az önkormányzatoktól be fogja hajtani. Amennyiben a pályázatban részt vevő önkormányzatok közül valamelyiknek nincs pénze, akkor azoktól fogják beszédni, akiknek van. Emiatt újabb beadványokat írtak, mindenki mindent elkövet annak érdekében, hogy ez ne történjen meg, hiszen így a települések csődbe fognak menni. Ismertette, hogy az önkormányzatok által fogadott ügyvéd eddig valamennyi hasonló ügyét megnyerte.

Elmondta, hogy az Országfásítási Programban az 500 fő feletti településeknek öszre lehetett fát igényelni, azonban, mivel maradt facsemete lehetőséget adtak a tavaszi igénylésre, így igényelt 10 db facsemetét, melyekkel az előzőekben ültetett, kiszáradt fákat fogják pótolni.

Ismertette, hogy az orvosi rendelő felújítására 3 céget keresett meg árajánlat kérése céljából, azonban egyik sem jelzett vissza semmit.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy egy cég képviselője megnézte a helyiséget, előzetes becslése szerint kb. 5 millió Ft-ból lehetne elvégezni a munkákat, árajánlatot fog adni.

Pánczél Mihály polgármester kérdése, hogy készített-e leírást a szakember?

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy igen, készített, azt oda is fogja adni.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Programban a szentlőrinci térségben 250 millió Ft összeg volt pályázható, melyet a települések a közös költségek finanszírozására szerettek volna fordítani. A pályázattal kapcsolatban jelenleg nincs semmi konkrétum, azonban, ha sikerül, akkor szintén költség szabadul fel, hiszen a közös fenntartású intézményekhez történő hozzájárulás összege megmaradna.

Az április 11-én tartott lakossági fórummal kapcsolatban elmondta, hogy ő egy tájékoztató jellegű fórumra gondolt, ahol a képviselők is tájékoztatták volna a lakosságot.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy ők sem így képzelték el, de a polgármester elmondta a tájékoztatását, és mire ők megszólalhattak volna, addigra már a lakosság is be lett vonva és másról beszéltek. Ők több mindenről szerettek volna beszélni, de a polgármester ezt nem engedte.

Pánczél Mihály polgármester kijelentette, hogy ilyen jellegű fórumon többet nem szeretne részt venni.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy ők azért találták ki a fórumot, mert a lakoságnál téves információk keringenek. Véleménye szerint, ha később tartották volna, akkor többen is eljöttek volna. A közterület használata ügyében kapott felszólítások miatt nagy a felháborodás az érintettek körében, ezt is szerettük volna tisztázni. Érdekesnek találja, hogy eddig soha nem volt példa arra, hogy az embereket felszólítsák a közterületen ideiglenesen tárolt tűzifáért, vagy bármiért.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy ő minden évben, minden jegyzőnek jelezte a problémát, most végre olyan jegyző van, aki hajlandó volt lépni az ügyben. Arról nem tehet, hogy egy 2013-ban kihirdetett rendeletet az emberek nem ismernek.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő nehezményezte, hogy az érintetteknek nem névre szólóan lett felhívás küldve, hanem egy általános levél.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy ő megírta és kinyomtatta a levelet és odaadta a polgármesternek, azzal, hogy kézbesítsék az érintett lakóknak. Elmondta, hogy a rendelet értelmében felhívást küldött az érintett lakóknak, hogy kérjenek közterület használati engedélyt, melyet 1 hetet meghaladó közterület használat esetén kell kérelmezni, és fizessék meg a közterület használati díjat. Ez alapján egyetlen személy kérte 3 hónap időtartamra a közterület használati engedélyt. Elmondta, hogy a képviselő-testületnek lehetősége van a rendeletet módosítani.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a varjasi kanyarban lakóknak lett kiküldve felszólítás? Még a ruhákat is az utcára teregetik.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy annál az ingatlannál az a helyzet áll fenn, hogy a háza előtti terület nem közterület, hanem a saját területe, így neki nem tudnak küldeni felszólítást.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő kérdése, hogy a polgármester elvitte-e a közterületről a saját gépeit?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a gyűrűshengert még nem vitte el.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő véleménye szerint a jegyző bejelentés alapján dolgozik, azoknak ír felszólítást, akiket a polgármester mond neki.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy, azoknak a lakóknak küldik ki a levelet, akiknél szabálytalanságot látnak.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő kérdése, hogy a szelektív hulladékgyűjtő mellé kihelyezett szemét miatt a polgármester intézkedett-e?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy szólt a szemét miatt. Ezt követően ismételt elmondta, hogy az előző hasonló lakossági fórumon többé nem kíván részt venni, azonban a képviselőknek biztosítja a lehetőséget arra, hogy valamelyik helyiségben külön fogadóórát tartsanak a lakosság számára.

Ezt követően Kovácsné Kovács Karolina képviselőnek elmondta, hogy amennyiben még egyszer úgy beszél vele, mint a múltkor a közmunkások előtt, akkor többé nem áll vele szóba.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő elmondta, hogy részt vett egy reggeli eligazításon, valamint hallotta, hogy a polgármester kiabált az egyik munkással, mert az munkaidőben hazament, mert beteg volt, és véleménye szerint a polgármester nem teheti meg, hogy ilyen hangon beszéljen a munkásokkal.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az említett munkást keresték, azonban nem találták sehol, és aggódtak, hogy baja esett, esetleg rosszul lett valahol, mert tudják, hogy az egészségi állapota rossz. Ezért kereste fel otthonában, és nem kiabált vele, csak ő a kapuban állt, a munkás pedig a háza ajtajában, így a távolság miatt hangosabban beszéltek.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy a boltjából észlelte, hogy Fehér István munkás a padon ül, és láthatóan nem érzi jól magát. Odament hozzá, látta, hogy lázas, ezért mondta neki, hogy menjen haza.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy Fehér István reggel megjelent a munkahelyen, ő megkérdezte tőle, hogy tud-e dolgozni, erre azt felelte, hogy igen. Kiadta a munkát és el kellett mennie, mikor visszaért látta, hogy a munka nincs kész, ráadásul a másik közmunkás sem volt a munkahelyén. Keresni kezdték Istvánt, mert aggódtak, hogy baja esett, erre kiderült, hogy Brezovicsné Fehér Anikó hazaküldte. Véleménye szerint ezzel nincs is

probléma azon kívül, hogy neki nem szóltak, és nem tudta, hogy hol van. Elmondta, hogy mindkét közmunkásnak írásbeli figyelmeztetést adott, mivel az ő tudta és engedélye nélkül hazamentek munkaidőben.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, nem tetszik neki, ahogy a polgármester az emberekkel bánik.

Pánczél Mihály polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a polgármesteri beszámolót fogadják el.

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 36/2025. (IV.16.) határozata

#### **A polgármester beszámolójáról**

A képviselő-testület a polgármester az előző testületi ülés óta tett munkájáról és a közbeeső intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

#### **2.) napirendi pont tárgyalása:**

**Döntés települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására szóló pályázat benyújtásáról.**

(Írásos előterjesztés és határozati javaslat csatolva.)

Pánczél Mihály polgármester ismertette a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására szóló pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést, majd javaslatot tett arra, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá azt.

#### Hozzászólások:

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő, igényelhető tűzifa mennyiségét ki számolta ki?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy az igényelhető mennyiséget jogszabály írja elő egy bonyolult számítás alapján határozzák meg. Elmondta, hogy az igényelhető mennyiség nem jelenti azt, hogy annyit is fognak kapni, az lehet kevesebb is.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy amikor már ismerik a kapott mennyiséget, akkor módosítják a szociális rendeletet?

dr. Balogh Tamás jegyző a képviselő kérdésére válaszolva elmondta, hogy igen, akkor módosítják, ahogy azt már az előzőekben megbeszélték.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést és a javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2025. (IV. 16.) határozata

**Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására szóló pályázat benyújtásáról**

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 56 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

1. A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 2000 Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa, azaz összesen 142.240 Ft önrészt az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultságot és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit - a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - önkormányzati rendeletében szabályozza.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Pánczél Mihály polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

**3.) napirendi pont tárgyalása:**

**Döntés gyermeknap rendezvény megszervezéséről.**

Pánczél Mihály polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy tárgyalják meg a gyermeknap rendezvény időpontját, és határozzák meg az arra fordítható összeget. Véleménye szerint a részletes programot testületi ülésen kívül is összeállíthatják, hiszen az még több megbeszélést és egyeztetést igényel.

## Hozzászólások:

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy az előzőekben arról beszéltek, hogy május 17-én tartják a gyermeknapot, azonban ez az időpont a Nőegylet tagjainak nem jó, mert előtte kirándulni mennek, és így nem fognak tudni segíteni a rendezvényen.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az azt követő hétfőre, május 24-e, viszont neki nem jó, mert éppen nem lesz otthon. Elmondta, hogy természetesen az előkészületekben mindenben segítséget nyújt, csak a rendezvényen nem tud részt venni.

Androvics-Berkes Tamara képviselő ismertette, hogy körhinta jönne 240.000,- Ft-ért, ezt ő lefoglalta.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye szerint 500.000,- Ft elég lenne a rendezvény lebonyolításához.

Pánczél Mihály polgármester javasolta, hogy döntsenek a gyermeknap rendezvényéről.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

#### 38/2025. (IV. 16.) határozata

### **Gyermeknap rendezvény megszervezéséről**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2025. május 24. napján gyermeknap rendezvényt szervez, melynek költségeit 500.000,- Ft-ban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

### **4.) napirendi pont tárgyalása:**

### **Falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó szabályzatok aktualizálása.**

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az új falubusz megérkezése miatt szükséges a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó falugondnoki gépjármű üzemeltetési szabályzatban a gépjárműre vonatkozó adatok aktualizálása. Javasolta, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a jegyzőt a szabályzat módosítására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2025. (IV. 16.) határozata

**Falugondnoki gépjármű üzemeltetési szabályzat módosításáról**

A képviselő-testület a falugondnoki gépjármű üzemeltetési szabályzat módosítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosítás szabályzaton való átvezetését végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Balogh Tamás jegyző

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a gépjármű vezetésére kiadott meghatalmazások helyett újakat fognak írni annak érdekében, hogy az arra jogosultak vezethessék a buszt. Ezt követően javasolta, hogy az új buszba vásároljanak üléshezátot a kárpit megóvása érdekében.

A képviselő-testület a polgármester üléshezát vásárlására vonatkozó javaslatával egyetértett.

**5.) napirendi pont tárgyalása:**

**Döntés önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen támogatási igény benyújtásáról.**

Pánczél Mihály polgármester felkérte dr. Balogh Tamás jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Hozzászólások:

dr. Balogh Tamás jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal egykori dolgozóinak végkielégítését az önkormányzatoknak hozzájárulásként kellene megfizetnie a Közös Hivatal részére. Mivel azonban több önkormányzatnak erre nem volt forrása, a kifizetéseket a Közös Hivatal megelőlegezte azzal, hogy az önkormányzatok rendkívüli támogatásra való igényt nyújtanak be, és ebből fedezik a végkielégítések megfizetését.

Pánczél Mihály polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön az önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen támogatási igény benyújtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

### Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2025. (IV. 16.) határozata

#### **Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen támogatási igény benyújtásáról**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerinti, önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcímen vissza nem térítendő támogatás iránti igényt nyújt be.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

#### **6.) napirendi pont tárgyalása:**

#### **Döntés Spanics Zsolt kérelméről.**

Pánczél Mihály polgármester ismertette, hogy Spanics Zsolt a focipálya bérlése iránti kérelmét továbbra is fenntartja, mivel a képviselő-testület a kérelmet már tárgyalta, most arról kellene határozniuk, hogy milyen összegű bérleti díjat kérjenek a területért. Elmondta, hogy ő évi 70.000,- Ft bérleti díjat javasol megállapítani.

#### Hozzászólások:

Androvics-Berkes Tamara képviselő véleménye szerint a polgármester által javasolt összeg nagyon alacsony, ő 300.000,- Ft bérleti díjat javasol.

Orsós Dávid alpolgármester a képviselő által javasolt összeget nagyon soknak tartja. Javasolta, hogy amíg nem indítja el ezt az üzletet, addig kérjenek tőle alacsonyabb összeget.

Androvics-Berkes Tamara képviselő véleménye, hogy akkor a bérleti díj összege legyen 200.000,- Ft, mivel vendéglátó egységet is akar a területre telepíteni.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye, hogy kérjenek 120.000,- Ft bérleti díjat egy éves időtartamra, aztán később ezt felül lehet vizsgálni.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő aggodalmát fejezte ki, hogy a bérlő fel fogja túrni a jelenleg sík területet, véleménye szerint kössék ki, hogy amennyiben távozik a területről, az eredeti állapotot állítsa vissza.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy túlságosan nagy változások nem fognak történni a pályán, legfeljebb kisebb emelkedőket alakít ki. Kérdése, hogy biztosítanak-e a szerződésben egy olyan lehetőséget, hogy amennyiben a lovas egyesület lovasnapot kíván szervezni, akkor arra a napra megkapják a pályát?

Androvics-Berkes Tamara képviselő véleménye, hogy ebben az esetben keressenek a lovasnapnak másik helyszínt.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye, hogy adják bérbe a területet 120.000,-Ft/év bérleti díjért 1 év időtartamra, valamint kérése, hogy a szerződés tervezetét a testület még egyszer tárgyalja meg.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a javaslatot megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

#### Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2025. (IV.16.) határozata

#### **Gerde 080/32. hrsz.-ú ingatlan bérbeadásáról**

- 1.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Gerde külterület 080/32. hrsz.-ú, legelő művelési ágú 1 ha 1514 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanát bérbe adja Spanics Zsolt Gerde, Malom u. 6. szám alatti lakos részére, egy év időtartamra - 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig.  
A képviselő-testület a bérleti díj összegét 120.000,-Ft/év összegben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetni.  
A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a bérleti szerződés előkészítésére.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul, hogy a bérlő a bérelt területtel határos 080/30. hrsz.-ú utat tevékenysége során használja, annak karbantartása ellenében.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

#### **7.) napirendi pont tárgyalása: Döntés az önkormányzat gazdasági programjáról.**

(Gazdasági program tervezete csatolva.)

Pánczél Mihály polgármester ismertette az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó gazdasági programját, majd felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy a programot tárgyalják meg és fogadják el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2025. (IV. 16.) határozata

**Az önkormányzat gazdasági programjáról**

A képviselő-testület az önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági Programját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

**8.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Paul Sven telekvásárlási kérelméről.**

(Kérelem csatolva.)

Pánczél Mihály polgármester ismertette Paul Sven telekvásárlási kérelmét, ismertette, hogy a szóban forgó telekről készült értékbecslés, mely szerint annak értéke 700.000,- Ft. Ezt követően felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy alkossanak véleményt a kérelemről.

Hozzászólások:

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye, hogy adják el a telket az értékbecslésben szereplő 700.000,- Ft-os áron.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester javaslatát megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

43/2025. (IV. 16.) határozata

**Gerde belterület 162/6. hrsz. ingatlan értékesítéséről**

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Gerde belterület 162/6. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlanát eladja Paul Sven (Meißen, 1965. szeptember 3.) 63633 Birstein, Isenburger straÙe 15. szám alatti lakos kérelmező részére.

A képviselő-testület a telek eladási árát 700.000,- Ft-ban határozza meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Balogh Tamás jegyző, Pánczél Mihály polgármester

## **9.) napirendi pont tárgyalása:**

## **Döntés kolumbárium létesítéséről.**

(Árajánlatok csatolva.)

Pánczél Mihály polgármester ismertette a kolumbárium létesítésére beérkezett árajánlatokat, majd javasolta, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő Gálffy Péter kőfaragó ajánlatát fogadja el a képviselő-testület.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Gerde Község Önkormányzata Képviselő-testülete az árajánlatokat és a polgármester javaslatát megtárgyalta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Gerde Község Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2025. (IV. 16.) határozata

### **Kolumbárium létesítéséhez kivitelező kiválasztásáról**

- 1.) A képviselő-testület a gerdei temetőben létesítendő kolumbárium kivitelezési munkálatainak megvalósítására a legalacsonyabb árajánlattevő Gálffy Péter kőfaragóval (7940 Szentlőrinc, Munkácsy M. u. 32.) köt vállalkozási szerződést. A benyújtott árajánlat: bruttó 1.524.000,- Ft
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pánczél Mihály polgármester

## **10.) napirendi pont tárgyalása:**

## **Egyebek**

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy a hivatalból kikérték az önkormányzat összes bevételét és kiadását tételesen, ezzel kapcsolatban lennének kérdéseik a polgármester felé. 2024. október 3-án vásároltak egy tabletet 138.430,- Ft összegben. Kérdése, hogy ez a tablet kié és jelenleg hol található?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a tablet az ő részére lett vásárolva választások után, mivel a ciklus elején minden polgármesternek jár informatikai eszköz.

Brezovicsné Fehér Anikó kérdése, hogy a közművelődési szakember által használt laptop, amit felmondása után visszaadott hol van?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy jelenleg a falugondnoknál van adminisztrációs feladatai elvégzésére.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a költségvetésben nem szereplő kiadásokról a polgármesternek nem kellene beszámolnia a képviselő-testületnek, illetve a költségvetést nem kellene módosítani?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a költségvetés módosítására 2024. december 31. napjával kerül sor, melyet a képviselő-testület májusban, a zárszámadás elfogadása előtt fog tárgyalni. Ismertette, hogy abban benne lesz a költségvetés valamennyi változása.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő véleménye szerint a Teleházban van számítógép, a falugondnok ott is tudna dolgozni, nem kellene neki laptop. Végezze az adminisztrációt munkaidejében a teleházban. Elmondta továbbá, hogy a közmunkások a téli időszakban fáznak a teleházban, mert a polgármester nem enged begyújtani, miért nincs biztosítva számukra a meleg hely?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy érvényes döntés értelmében a közmunkások melegezője a polgármesteri hivatal épületében lévő folyosó végén van, emberségből lehetnek a teleházban, ahol klímával is lehet fűteni.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye szerint a falugondnoknak nem kell laptop, üljön a teleházba és dolgozzon ott. További kérdése, hogy az idősök napi rendezvényen a fellépők díját ki szavazta meg?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a költségvetésben szerepelt a díj.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy mit jelent a mérőhely karbantartás 130.000,- Ft-ért?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a szerelő a levágott villanyvezetékeket javította meg Rugásdon, azért van áram.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy a kimutatásokból látja, hogy 250.000,- Ft-ért vásároltak az önjáró fűnyíróhoz alkatrészt. Kérdése, hogy az újonnan vásárolt fűkaszákat hol tárolják?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a fűkaszák a fűrészekkel együtt nála vannak, ő tárolja őket, mivel az önkormányzatnál nincs megfelelő hely a tárolásra.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye, hogy az eszközöket tárolják az önkormányzat helyiségeiben, hiszen mindenhol van kamera.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az ajtó viszont nem zár rendesen.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy mikor szükségük volt fűrészre, azt úgy kellett kérniük.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő véleménye szerint szabályellenes, hogy a polgármester saját otthonában tárolja az önkormányzat eszközeit. Véleménye szerint ezért nem akarja a leltár felvételét sem.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy minden eszköz megvan, aminek meg kell lennie. Kérdése, hogy azokat az eszközöket, amiken nincs leltári szám, a leltár végeztével hazaviheti?

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy az ingatlanvagyon kataszter karbantartására kifizetett összeg mit takar?

dr. Balogh Tamás jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy Bolbach János szakértő végzi az ingatlanvagyon kataszter karbantartását, ez az ő munkadíját takarja.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a Slachta Margit Intézet részére kifizetett összeg mit jelent?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó költség.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy november 19-én pályázati visszafizetés történt, ennek mi az oka?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a szennyvízpályázatban a szippantós autó megvásárlása nem történt meg, ezt kellett visszafizetniük.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy próbaidő alatt jár-e a cafetéria?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület döntése alapján lett megállapítva és kifizetve a cafetéria. A cafetériát próbaidő alatt is lehet biztosítani.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő kérdése, hogy egy összegben, vagy időarányosan kell kifizetni?

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy egy összegben is ki lehet fizetni, ebben az esetben nyilatkozik arról, hogy amennyiben a munkaviszonya megszűnik, időarányosan visszafizeti a cafetéria összegét.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy vásároltak-e munkaruhát Göndör László szennyvizes karbantartó részére?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a munkavállaló nem kérte a munkaruhát, valamint, ebben az esetben szükség van munkaruha szabályzatra is.

Brezovicsné Fehér Anikó javasolta, hogy vásároljanak munkaruhát a karbantartó részére.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a karácsonyi díszítéshez miért lett kiépítve az áram két helyszínen?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy mindkettő az önkormányzatnál van, egyik a boltnál, másik pedig a bolttal szemben.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy az önkormányzat 30 zsák virágföldet vásárolt, miért csak 15 zsákkal van?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a maradék 15 zsákot felajánlotta a lakosságnak segítségképpen, így amennyiért az önkormányzat vette, annyiért adtuk nekik is.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő véleménye, hogy szabályosan is lehetne intézni. Következő kérdése, hogy sírcsokor vásárlásra tudomása szerint 6.000,- Ft-ot szoktak költeni, március hónapban ezzel szemben 15.000,- Ft-ot költöttek, mi ennek az oka?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy március hónapban két temetés volt, és a sírcsokrok ára már 7.500,- Ft-ra emelkedett.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a Dunántúli Naplóban történő megjelenés mit takar?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a karácsonyi üdvözlét megjelentetése volt.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a Béke u. 91. számú ingatlant milyen összegre becsülték fel?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy az értékbecslő 2.100.000,- Ft-ra becsülte az értékét.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy ezek szerint ennyiért kell eladniuk?

dr. Balogh Tamás jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy igen, ennyiért kell eladniuk.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy amennyiben fiatalok vennék meg, adhatnak-e kedvezményt az árból?

dr. Balogh Tamás jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy ennek érdekében a rendeletet meg kell alkotni.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy a képviselő-testületnek mi a véleménye, adjanak-e kedvezményt?

Androvics-Berkes Tamara képviselő véleménye szerint adjanak kedvezményt.

Pánczél Mihály polgármester ismertette, hogy az értékbecslő elmondása alapján a szabályok szerint annak a teleknek, amelyen ház áll nem lehet kevesebb az értéke, mint 2.500.000,- Ft. Az ingatlan rossz állapota miatt írt 2.100.000,- Ft-os értéket. A képviselő-testületnek ennyiért kell meghirdetnie, ha nem sikerül ennyiért eladni, akkor fel kell ajánlani a Magyar Állam részére, ha ők is visszautasítják, akkor adhatják el olcsóbban.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy meghirdetni bárhol, bármilyen felületen lehet.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy ő nincs ellenére a kedvezménynek, csak a hivatalos utat végig kell járni.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy a Varjasi utca és Béke utca, valamint a parkoló aszfaltozásának költségeiről a polgármester más összeget mondott nekik, mint amennyibe valójában került. A képviselő-testület októberben arról lett tájékoztatva, hogy az aszfaltozás ára 3 millió Ft, akkor hogyan lett helyette 6,5 millió Ft?

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy ő nettó árakról beszélt, a számlán pedig bruttó szerepel.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő nem érti, hogy ha a képviselő-testület 3 millió Ft-ot szavazott meg, akkor hogyan lehetett többet kifizetni.

Androvics-Berkes Tamara képviselő véleménye szerint biztos nem nettó összeg lett elkülönítve.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő hangsúlyozta, hogy több pénz lett kifizetve, mint ami meg lett szavazva.

dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy egy beruházás során mindig jöhetnek plusz költségek, ezek a különbségek a költségvetésben annak módosításakor szerepelnek, a képviselő-testület akkor hagyja jóvá.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy ki és mikor hagyta jóvá a költségvetés módosítását?

dr. Balogh Tamás jegyző a kérdésre válaszolva elmondta, hogy májusban, a zárszámadás elfogadása előtt fogja tárgyalni a képviselő-testület a 2024. évi költségvetés módosítását, abban fog szerepelni ez a különbség.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy ha a polgármester sem számol be a változásokról, akkor ők mindig csak utólag értesülnek arról, hogy ha valami többbe került, mint amennyiről a döntés szólt.

Androvics-Berkes Tamara képviselő elmondta, hogy a parkolót még az előző testület szavazta meg.

Pánczél Mihály polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a m<sup>2</sup> árakat határozta meg.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy a probléma, hogy mindig 3 millió Ft-ról beszélt a polgármester a 6 millióval szemben.

Kovácsné Kovács Karolina képviselő kijelentette, hogy teljes elszámoltatást kérnek.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő kérdése, hogy pénzügyi elszámoltatásra gondol?

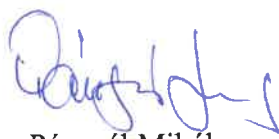
dr. Balogh Tamás jegyző elmondta, hogy a képviselő-testület élhet jelzéssel. Az önkormányzat pénzügyi ellenőrzését a Magyar Államkincstár és az Állami Számvevőszék ellenőrzi, a törvényességi felügyeletet pedig a Kormányhivatal látja el.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő elmondta, hogy választ várnak arra, hogy miért került ennyibe az aszfaltozás?

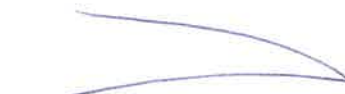
Pánczél Mihály polgármester a kérdésre válaszolva elmondta, hogy az előző képviselő-testület 3 árajánlat közül választotta.

Brezovicsné Fehér Anikó képviselő sérelmezi, hogy ők erről nem lettek tájékoztatva.

Pánczél Mihály polgármester megköszönte a képviselők megjelenését, majd az ülést 17 óra 10 perckor bezárta.



Pánczél Mihály  
polgármester



dr. Balogh Tamás  
jegyző

